



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Gianfranco Fantasia R.L. Società agricola
Tenute Bellu Maria di Fantasia s.s. c/o Dott. Agr.
Giovanni Serra
giovanni.serra@epap.conafpec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Miglioramento fondiario in località Tola-Tres Coronas. Comune: Mores. Proponente: Società agricola tenute Bellu Maria di Fantasia s.s. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 11 dicembre 2025 (prot. D.G.A n. 36730 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un miglioramento fondiario in una azienda agricola in località "Tola-Tres Coronas" nell'agro del comune di Mores ed inquadrata nel PUC vigente in Zona E. Tutti gli interventi saranno localizzati in prossimità del centro aziendale al Foglio 2 particella 150 dove insistono i fabbricati oggetto di intervento che nello specifico sono censiti al catasto fabbricati al numero 154 - 156 - 157.

Il Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito delle agevolazioni contributive previste dal Finanziamento "PNRR, M2C1- investimento 3.4 Fondo Rotativo Contratti di Filiera (FCF) per il sostegno dei contratti di filiera per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo. Mangia sano - Carni all'insegna della tradizione e dell'innovazione".

La proposta riguarda la manutenzione straordinaria della copertura dei fabbricati (parte in cemento-amianto e parte in tegole) e prevede:

- rimozione e smaltimento della copertura in amianto di tre fabbricati agricoli al momento utilizzati come fienile (superficie complessiva 1.700 m²), e successiva sostituzione con pannelli coibentati ad alta efficienza termica in parte;
- ripristino della copertura in tegole di circa 800 m² del fabbricato adibito a stalla, censito al mappale 154.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A completamento dell'intervento è previsto il ripristino della recinzione esistente, nella particella 150 per una lunghezza di circa 900 metri.

Le attività previste verranno realizzate nell'arco di 2 mesi, le aree di cantiere sono limitate al piazzale circostante ai fabbricati, senza previsione di aree di stoccaggio esterne.

L'intervento previsto ricade della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere di manutenzione riguardano i fabbricati esistenti localizzati all'interno del centro aziendale, su aree non interessate dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

L'intervento relativo al ripristino della recinzione ricade, per un tratto di circa 400 m, in un'area dove è segnalata la presenza dal mosaico di habitat cod 6220* "*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*" e 6310 "*Dehesas con Quercus spp. sempreverde*", potenzialmente idonei alla frequentazione della specie *Tetrax tetrax*, specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli.

Premesso quanto sopra, si ritiene necessaria l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate, a maggior tutela delle specie vegetali e faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento:

- CO_GEN 1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerata la tipologia di intervento e le modalità esecutive, tenuto conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10 /2007, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d' Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni

Sigliato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE